

Zmluva o poskytnutí služby

Uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
v znení platných noriem a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY :

Objednávateľ : KÚPELE SLIAČ a.s.
Kúpeľná 714/38
962 31 Sliač

Zastúpený : Ing. Mgr. Martin Beňuch – predseda predstavenstva
vo veciach zmluvných
Ing. Michal Gabaš – člen predstavenstva
vo veciach technických

Bank. Spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK36 0900 0000 0051 7627 7479
IČO : 316 424 38
DIČ : 202 047 7096

Poskytovateľ : Ing. Jozef Čarada
Podzámčok č.159
962 61 Dobrá Niva

Zastúpený : Ing. Jozef Čarada
Bank. spojenie : UniCredit Bank Zvolen
Číslo účtu : SK08 1111 0000 0067 5326 8009
IČO : 47 851 201
DIČ : 1031911430

Zapísaný v živnostenskom registri č.670-23929

Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť "STAVEBNÝ DOZOR"
s odborným zameraním Pozemné stavby s evidenčným číslom 09235

II. NÁZOV STAVBY A PODKLADY :

„ KÚPELE SLIAČ – Rekonštrukcia Prameň Štefánik “

Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa v dohodnutých termínoch vykonať služby pre objednávateľa.

III. PREDMET ZMLUVY :

- Objednávateľ týmto splnomocňuje Ing. Jozefa Čaradu zabezpečovať na uvedenej stavbe výkon stavebného dozoru stavby a zúčastňovať sa rokovaní, týkajúcich sa zabezpečenia realizácie stavby.
- Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečn. a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä :

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby
- b) spolupráca s projektantom stavby
- c) kontrola stavebného denníka
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú dobu prác a nezhoršujú parametre stavby
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania
- ch) spisanie prípadných väd a nedorobkov
 - i) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov z preberania
 - j) kontrola väd v rámci záručnej doby

IV. CENA

Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon kontrolnej činnosti paušálne, v mesačných splátkach **420,- eur**.

V cene je zahrnutý samotný výkon stavebného dozoru, ako aj ostatné náklady.

Prvá splátka bude po podpise zmluvy. Splátky budú za mesiace, kedy sa bude pracovať na stavbe.

Posledná splátka bude po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní.

V. ČAS PLNENIA

1. Termín zahájenia výkonu : 10/2023

2. Termín ukončenia : po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní

VI. OSTATNÉ USTANOVENIA :

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Zmluvu je možné meniť iba obojstranne potvrdeným dodatkom.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpisujú v dobrej vôli a jej platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvy.

V Sliači, 16.10.2023

V Podzámčoku,

Objednávateľ

Poskytovateľ